



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

OBRA: CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 2 DE CHUPINGUAIA/RO
LOCAL: RUA 08, QUADRA 12, LOTE 19, SOLAR DE CHUPINGUAIA/RO
FONTES: SINAPI 05/2026 | SICRO 01/2026
ESTADO: RO
ENCARGOS: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 21,25%

REV_02 - 18/06/2026
ART: 2320268500483365
TIAGO FERNANDO MARTINS
ENG. CIVIL - CREA 11.842D/GO

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,59
Lucro	6,16	7,40	8,96	7,40
Tributos (Confins, PIS e ISSQN)	6,65	6,65	6,65	6,65
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	3,00	3,00	3,00	3,00
CPRB (***)	-	-	-	-
TOTAL				21,25%

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS:

(*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(**) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

(***) - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA INSTITUÍDA PARA DESONERAR A FOLHA DE SALÁRIOS DE DIVERSAS ATIVIDADES ECONÔMICAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PODERÁ IMPACTAR AS TAXAS DE BDI MEDIANTE A MAJORAÇÃO DO PERCENTUAL CORRESPONDENTE A 2,7% - VALOR CONSIDERADO EM REFERÊNCIA AO ANO DE 2026

TIAGO
FERNANDO
MARTINS:
90439961149

Digitally signed by TIAGO FERNANDO MARTINS.90439961149
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL MULTIPLA G1, OU=24448443000108, OU=videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=TIAGO FERNANDO MARTINS.90439961149
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.06.23 09:11:25